

Byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2010

Antagna av kommunfullmäktige den 10 november, § 89

Ikraftträdelse: 1.1.2010

1 Allmänt

Denna taxa är uppgjord med stöd av Kommunallagens 13 § och Plan- och bygglagens 99 §.

Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs. Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatten.

2 Bygglövsavgifter

- 2.1 Fristående bastu- och ekonomibyggnad, $\leq 100 \text{ m}^2$:
Tillsynsavgift $76,00 \text{ €} + 0,85 \text{ €/m}^2$
- 2.2 Bostadsbyggnad för fritidsbruk, total yta $\leq 100 \text{ m}^2$:
Tillsynsavgift $141,00 \text{ €} + 1,35 \text{ €/m}^2$
- 2.3 Bostadsbyggnad med högst 2 bostadslägenheter (inkl. bostadsbyggnader för fritidsbruk $> 100 \text{ m}^2$):
Tillsynsavgift $141,00 \text{ €} + 1,35 \text{ €/m}^2$
- 2.4 Andra byggnader:
Tillsynsavgift $141,00 \text{ €} + 1,35 \text{ €/m}^2$
- 2.5 Hallar av tyg eller dylikt med lätta konstruktioner:
Tillsynsavgift $141,00 \text{ €} + 0,85 \text{ €/m}^2$
- 2.6 Underjordiska byggprojekt:
Tillsynsavgift $141,00 \text{ €} + 1,35 \text{ €/m}^2$
- 2.7 Väsentlig ändring av byggnads fasad, tak eller konstruktion:
Tillsynsavgift $60,00 \text{ €} + 50,00 \text{ € per förrättningsyn}$
- 2.8 Inredning eller ändring av användningsändamål av byggnad eller del av byggnad eller väsentliga ändringar av byggnader på sätt som påverkar konstruktioner eller anordningar för stadga eller säkerhet:
Tillsynsavgift $76,00 \text{ €} + 0,85 \text{ €/m}^2$
- 2.9 Uppföra eller bygga om eldstäder, rökkanaler eller hissar i byggnader:
Tillsynsavgift $60,00 \text{ €} + 50,00 \text{ € per förrättningsyn}$
- 2.10 Om det bygglov som beviljas består av flera etapper höjs bygglovsavgiften med minst 30 % och högst 100,00 %.

3 Bygglövsavgifter för konstruktioner och anläggningar

- 3.1 Nöjespark, idrottsplats eller campingplats:
Tillsynsavgift $60,00 \text{ €} + 50,00 \text{ € per förrättningsyn}$

- 3.2 Skjutbana eller motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för en sammanslutning av privatpersoner:
Tillsynsavgift 60,00 € + 50,00 € per förrättningsyn
- 3.3 Småbåtshamn med plats för flera än 10 båtar:
Tillsynsavgift 60,00 € + 50,00 € per förrättningsyn
- 3.4 Fast cistern eller liknande anordning med en volym överstigande 10 kubikmeter:
Tillsynsavgift 60,00 € + 50,00 € per förrättningsyn
- 3.5 Vindkraftverk som är avsett att betjäna flera än tre hushåll:
Tillsynsavgift 60,00 € + 50,00 € per förrättningsyn
- 3.6 Plank, mur eller stängsel:
Tillsynsavgift 60,00 € + 50,00 € per förrättningsyn
- 3.7 Husvagn, buss eller liknande fordon på annan plats än campingplats för en tid överstigande två månader om syftet är att fordonet under denna tid eller en del av tiden skall användas för boende, affärslokal eller liknande.
Tillsynsavgift 60,00 € + 50,00 € per förrättningsyn
- 3.8 Fartyg eller anläggning på vatten om avsikten är att använda fartyget eller anläggningen för boende eller för näringsverksamhet eller för liknande ändamål för en tid överstigande två månader:
Tillsynsavgift 60,00 € + 50,00 € per förrättningsyn
- 3.9 Byggnadsanmälan:
Behandlingsavgift 50,00 €

4 Avgifter för förlängning av bygglovs och tillståndets giltighet

- 4.1 Förlängning av bygglovs eller tillståndets giltighet för inledandet och slutförandet av arbetet:
Avgiften är 50 % av tillsynsavgiften och 30 % av ytan eller av de förrättningsyner som bestäms enligt denna taxa, dock totalt högst 1.000 €.
- 4.2 Att låta en tillfällig byggnad stå kvar efter den tidsfrist som fastställts i bygglovet:
Avgiften är 50 % av tillsynsavgiften och 30 % av ytan som bestäms enligt denna taxa, dock totalt högst 1.000 €.

5 Avgifter för rivningslov och rivningsanmälan

- 5.1 Rivningslov:
Tillsynsavgift 60,00 € + 50,00 € per förrättningsyn
- 5.2 Rivning av en byggnad i samband med bygglovsansökan:
Tillsynsavgift 50,00 €
- 5.3 Rivningsanmälan:
Tillsynsavgift 50,00 € + 50,00 € per förrättningsyn

6 Myndighetsavgifter vid beslut för avvikelser och prövning av särskilda förutsättningar

- 6.1 Avgiften för en avvikelse är 50,00 €. Tilläggsavgiften för varje därpå följande avvikelse är 25,00 €.
- 6.2 Avgiften för byggnadstekniska nämndens beslut beträffande prövning av särskilda förutsättningar är 100,00 €.

7 Avgifter för tillstånd för miljöåtgärder

- 7.1 Tillstånd för miljöåtgärder är minst 100,00 € och högst 200,00 €.
- 7.2 Om man i behandlingen av tillståndsansökan konstaterar att projektet kan genomföras utan tillstånd är avgiften minst 20,00 € och högst 50,00 €.

8 Avgifter för hörande av grannar

- 8.1 8,00 €/granne.
- 8.2 Vid platsyn i samband med hörandet tillkommer en avgift om 50,00 €.
- 8.3 Vid delgivning genom annonsering faktureras sakägaren för de verkliga annonskostnaderna.

9 Avgifter för rätt att påbörja byggarbete innan tillstånd vunnit laga kraft

- 9.1 När ansökan om att påbörja ett byggnadsarbete behandlas i samband med tillståndsansökan eller ett rättelseyrkande, är avgiften 50,00 €.
- 9.2 När ansökan om att påbörja ett byggnadsarbete behandlas efter det att tillståndsbeslutet är avgjort, är avgiften 100,00 €.

10 Avgifter som anknyter till ansvarig arbetsledare och andra arbetsledare

- 10.1 En skild arbetsledaravgift uttas inte när ansvarig arbetsledare godkänns i samband med tillståndsärendet.
- 10.2 När ansvarig arbetsledare godkänns i efterhand såsom ett skilt ärende, upp bärs en avgift om 30,00 €.
- 10.3 För godkännande av ny arbetsledare, där en arbetsledare redan tidigare godkänts, debiteras avgiften förhöjd med 50 %.

11 Avgifter för utmärkning och kontroll av plats och höjdläge

- 11.1 Uppförande av en ny byggnad eller tillbyggnad eller ombyggnad av en byggnad:
Grundavgift (innehåller högst 4 punkter) 100,00 €. Tilläggsavgift för varje tillkommande punkt 12,00 €.
- 11.2 Om utmärkningen och lägessynen på grund av orsaker som beror på byggherren måste förrättas i flera omgångar eller göras på nytt, är tilläggsavgiften

för den andra gången och varje därpå följande gång hälften av den ovan nämnda avgiften.

12 Avgifter för godkännande av enskild avloppsanläggning

- 12.1 Avgiften för godkännande av enskild avloppsanläggning för högst 5 personekvivalenter (pe) är 160,00 €.
- 12.2 Avgiften för godkännande av enskild avloppsanläggning för flere personekvivalenter än 5 pe är 160,00 € + 10,00 €/pe räknat från den 6:e pe.
- 12.3 Avgiften för enbart godkännande av mark-/infiltreringsbädd är 107,00 €
- 12.4 Tilläggsavgift för eventuella extra syner är 50,00 €.

13 Avgifter för beslut om servitut och samreglering

- 13.1 Avgiften per beslut som gäller ett enda servitut är 100,00 €. Tilläggsavgiften för varje därpå följande servitut är 30,00 €.
- 13.2 Avgiften för ett beslut om tvångsservitut är 100,00 €.

14 Avgifter för samlingslokal och samlingsområde

- 14.1 Samlingslokal:
Tillsynsavgift är 76,00 € + 0,45 €/m²
Överstiger ytan 1.000 m², utgör bygglovsavgiften 50 % för den överstigande delen. Om samlingslokalen granskas och godkänns på något annat sätt än i tillståndsförfarandet höjs behandlingsavgiften med 20 %.
- 14.2 Samlingsområde:
Utlåtande om personsäkerheten i samlingsområdets konstruktioner:
Granskningen av planen är minst 50,00 € och högst 100,00 €, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk. Avgiften för ett besök på platsen är 50,00 €.

15 Återtagande eller förkastande av ansökan

- 15.1 Om den sökande återtar sin ansökan innan beslut fattats och beredningen av ansökan redan inletts:
Behandlingsavgiften högst 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk.
- 15.2 Om ansökan förkastas:
Avgiften 50 % av den summa som avgiften annars uppgår till.

Avgifter enligt § 10 och § 11 i dessa avgiftsgrunder berörs inte i ovan nämnda fall.

16 Avgifter för utlåtanden

Avgiften för ett utlåtande är minst 30,00 € och högst 100,00 €, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

17 Avgifter för extra tillsyn under byggnadsarbetet

- 17.1 Avvikelse från gällande tillstånd:
Behandlingsavgift minst 30,00 € och högst 100,00 €.
- 17.2 Syn som förrättas efter att tillståndets giltighet löpt ut:
Behandlingsavgift minst 20,00 € och högst 50,00 €.
- 17.3 Extra syn, utredning eller inspektion som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd och inte ingår i bygglovsavgiften:
Behandlingsavgift 50,00 €/st.

18 Avgifter vid tvångsmedel och byggbrott

- 18.1 Skriftlig föreskrift av byggnadstillsynsmyndigheten:
Behandlingsavgift för tillsynsuppgift 50,00 €.
- 18.2 Ett beslut av byggnadstekniska nämnden som ålägger en skyldighet eller/och verkställer hotet beträffande en skyldighet som redan fastställts och ett beslut enligt vilket arbetet ska avbrytas:
Behandlingsavgift högst 100,00 €.
- 18.3 Om inspektions- eller tillsynsåtgärder vidtagits till följd av byggande som saknar tillstånd eller strider mot tillståndet eller till följd av försummelse och ärendet därefter tas till byggnadstillsynsmyndigheten för behandling som ett tillståndsärende, kan avgiften som bestäms enligt dessa uppgifter höjas så att den täcker kommunens kostnader för de vidtagna åtgärderna:
Tilläggsavgiften är minst dubbel och högst tredubbel i förhållande till en normal tillståndsavgift, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

Av vägande skäl kan byggandstillsynsmyndigheten låta bli att fakturera en avgift.

Om delgivning av beslut verkställs genom offentlig delgivning ska sakägaren betala kostnaderna för delgivningen till fullt belopp.

19 Avgifter för byggnader med skyddsrum

Genomgång av ritningar 76,00 € samt enligt skyddsrummets våningsyta
1,35 €/m²

20 Avgifter för brandsynsverksamhet

- 21.1 För genomgång och godkännande av ritningar 0,30 €/m²
- 21.2 Syn av eldstad 39,00 €
- 21.3 Syn av rökkanal 39,00 €
- 21.4 Ventilationssyn 39,00 €
- 21.5 Ibruktagningssyn 39,00 €
- 21.6 Slutsyn 39,00 €

21 Sänkning av avgift

Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt större än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas

med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk och andra påverkande faktorer. Nedsättningen kan vara högst 25 %.

Om åtgärden inte har förutsatt särskilda åtgärder av byggnadstillsynsmyndigheten och uppgiften inte har medfört några särskilda kostnader för byggnadstillsynsmyndigheten, kan en del av avgiften eller hela avgiften slopas.

22 Höjning av avgift

Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk och andra påverkande faktorer. Höjningen kan vara högst 25 %.

23 Betalning av avgift

När tillståndsbeslutet har fattats eller när någon annan myndighetsuppgift utförts ska en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder betalas före fakturans förfallodag.

Om avgiften inte betalas inom utsatt tid ska dröjsmålsränta betalas på den förfallna avgiften på det sätt som anges i räntelagen. Dröjsmålsräntan enligt räntelagen anges på varje faktura. I avgifterna ingår en avgift för att lösa ut handlingarna.

Om fakturor som bygger på dessa avgiftsgrunder inte betalas inom utsatt tid, överlämnas ärendet till en indrivningsbyrå.

24 Beviljande av befrielse eller uppskov från avgift

Den behöriga instansen i kommunen kan på ansökan helt eller delvis bevilja befrielse från betalning av en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder, om det finns särskilda skäl eller är uppenbart oskäligt att ta ut avgiften.

25 Återbetalning av avgift

26.1 Avstående från giltigt bygglov:

- När tillståndshavaren meddelar att han eller hon avstår från ett giltigt tillstånd innan några sådana åtgärder som anges i tillståndet har vidtagits, betalas 50 % av den betalda avgiften tillbaka till tillståndshavaren.
- Vid ändringsansökan till ett befintligt tillstånd, gottskrivs på ansökan 50 % av den gamla tillståndsavgiften vid bestämningen av avgiften för det nya tillståndet.

26.2 När bygglovet upphör att gälla:

- Om ett bygglov som beviljats för uppförande av en byggnad löper ut, betalas en del av tillståndsavgiften tillbaka till tillståndshavaren på ansökan, beroende på de inspektionsåtgärder som myndigheten dittills utfört, dock högst 40 %.
- Om ett bygglov gäller flera byggnader och har använts för någon av dessa byggnader, bestäms storleken på den avgift som återbärs enligt den del av avgiften som motsvarar den avgift som betalats för den del av tillståndet som förfallit.
- Om förvaltningsdomstolen eller högsta förvaltningsdomstolen till följd av besvär som anförts mot tillståndsbeslutet konstaterar att den sökande inte be-

- höver det tillstånd som sökts, betalas den avgift som tagits ut för tillståndet tillbaka till fullt belopp.
- Den del av avgiften som gäller utmärkning och kontroll betalas tillbaka eller gottskrivs helt till de delar som åtgärden enligt tillståndet inte genomförts.
 - När ett bygglov, som inte gäller uppförande av en ny byggnad, eller ett annat tillstånd än ett bygglov har förfallit eller när man har avstått från det, iakttas bestämmelserna i denna paragraf i tillämpliga delar vid återbetalningen av avgiften.

26 Byggnadsspecifik grundavgift

Om flera åtgärder enligt olika punkter i dessa avgiftsgrunder samtidigt genomförs i en byggnad, debiteras den byggnadsspecifika grundavgiften endast en gång.

27 Avgift för extrainsatt sammanträde

Om sökanden yrkar på att byggnadstekniska nämnden håller ett extra sammanträde enbart för dennes räkning debiteras en avgift om 800,00 €.

28 Anmärkningar och rättelse beträffande avgift

Anmärkningar beträffande en avgift ska göras till kommunens byggnadstillsynsmyndighet inom den tidsfrist som anges på fakturan.

Om anmärkningen har gjorts inom utsatt tid behöver fakturan inte betalas förrän anmärkningen har behandlats. En felaktig faktura ersätts med en korrigerad faktura till följd av en befogad anmärkning.

Om anmärkningen gjorts inom utsatt tid, men byggnadstillsynsmyndigheten inte ändrat avgiften, kan den som gör anmärkningen yrka på rättelse av avgiften hos byggnadstekniska nämnden.